Информационное сообщение

 Администрация сельского поселения Ибрагимовский сельсовет муниципального района Чишминский район извещает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка.

 Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Форма торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене предмета торгов.

 **Организатор торгов:** Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району.

**Решение о проведении аукциона**: Распоряжение главы Администрации сельского поселения Ибрагимовский сельсовет муниципального района Чишминский район № 18 от 13.06.2017 г.

 **Место проведения аукциона:** Республика Башкортостан, р. п. Чишмы, ул. Кирова,50, Малый зал Администрации муниципального района Чишминский район.

 **Дата и время проведения аукциона:** 17 июля 2017 г. в 11:15 часов.

**Предмет торгов:**

 **Лот 1:** земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 02:52:080102:14, общей площадью 1301879 кв.м, вид разрешенного использования - Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пастбища), местоположение: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Ибрагимовский.

- **Срок аренды**-3 года

**- Правопритязания**: Собственность СП Ибрагимовский сельсовет. Ограничений нет.

- **Начальная цена права аренды земельного участка (ежегодная арендная плата) –** 1,5% от кадастровой стоимости 89634 (восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-**2689 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**53780 руб.

 До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток по следующим реквизитам: р/с 40302810500004000034 отделение НБ Респ. Башкортостан Банка России в г. Уфа, БИК 048073001, ИНН0250000596, КПП025001001, ОКТМО 80657440, л/с 05110110600.

  **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявки принимаются в письменной форме лично от претендентов на участие в аукционе или от их представителей, действующих по нотариально заверенной доверенности.

 Бланк заявки выдается организаторам аукциона на месте приема заявок в установленные для подачи заявок дни и часы.

 **Адрес приема заявок**: РБ, р.п. Чишмы, ул. Ленина, 40 (тел. 34797-2-08-21)

 **Дата и время приема заявок:** с 14.06.2017 г. по 13.07.2017 г. с 9.00 до 18.00 часов.с0джллодо,Э00с.ссс0джллодо,Э00с.сс

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие (с банковскими реквизитами счета для договора задатка);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка плательщика;

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

 **Условия аукциона:**

- к участию в аукционе допускаются только граждане и юридические лица РФ;

- один претендент может подать только одну заявку;

- отзыв принятой заявки на участие производится путем письменного уведомления претендентом организатора аукциона до 13.07.2017 г. включительно;

- внесение задатка является обязательным условием для допущения к участию в аукционе;

- возврат задатка не допущенным к участию в аукционе и отозвавшим заявку до вышеуказанной даты претендентам производится в течение 3 банковских дней, отозвавшим заявку позднее – в порядке, установленном для участников торгов;

- в случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона по заключению договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

-в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

 **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району, р.п. Чишмы, ул. Ленина,40, в 10.45 часов 14.07.2017 г.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за лот.

 **Срок заключения договора аренды земельного участка:** через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов в сети «Интернет».

 Регистрация участников торгов будет производиться 17.07.2017 г. по месту проведения торгов: РБ, р. п. Чишмы, ул. Кирова,50, малый зал Администрации муниципального района Чишминский район.

 Осмотр земельного участка на местности: 23,30 июня 2017 г.,7 июля 2017 г. в 15.00 ч. в сопровождении представителей Администрации сельского поселения Ибрагимовский сельсовет.

 Ознакомиться с материалами по земельному участку, можно по адресу: РБ, р-н Чишминский, с/с Ибрагимовский, с. Ибрагимово, ул. Молодежная, 15. Контактный телефон: 34797-2-46-55.

 Организатору торгов:

 Комитет по управлению собственностью

 Министерства земельных и имущественных отношений

 Республики Башкортостан по Чишминскому району

  **ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

по продаже права аренды на земельный участок

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица, физ. лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество и должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгахв форме аукциона по продаже права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м обязуюсь:

1) соблюдать порядок, содержащийся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Родник-плюс»№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) в случае признания победителем аукциона/конкурса в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и не позднее 10 дней заключить договор аренды земельного участка и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды;

3) в случае признания победителем аукциона/конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора аренды, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

 Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

 Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов

час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_

**аренды земельного участка по результатам торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Чишмы  |  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет и цель Договора**

1.1. На основании протокола торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, определенных кадастровым планом, имеющий разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

**2.Срок и действие Договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

2.3. В случае использования Арендатором Участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование Участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

2.4. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

**3. Арендная плата**

3.1.Размер годовой арендной платы договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем, зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка в аренду.

3.3. Платеж за аренду Участка вносятся путем перечисления денежных средств на счет УФК по РБ: Управление федерального казначейства МФ РФ по РБ (Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району) р/с № 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа ИНН 0250000596, ОКТМО 80657\_\_\_\_\_\_, КПП 025001001, код платежа 863 111 05013130000120, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет указанный в п. 3.3 настоящего договора.

3.5. Все расходы по регистрации настоящего Договора несет «Арендатор».

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не уплаты арендной платы в указанные сроки.

3.7. Учет и контроль за поступлением арендной платы за землю осуществляет КУС Минземимущества РБ по Чишминскому району.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1.Арендодатель имеет право:

* досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае не подписания Арендатором дополнительного соглашения к Договору в соответствии с абз. 2 п. 5.2; в случае использования Участка не по целевому назначению, задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух сроков подряд, предусмотренных настоящим Договором;
* на возмещение убытков, причиненных ухудшению экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности и по другим основаниям, указанным в постановлении главы Администрации муниципального района Чишминский район и предусмотренным законодательством, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;
* вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе и в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ и РБ;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
* приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов РФ и РБ.

4.2.Нарушения условий данного Договора в соответствии с абзацем 1 п.4.1. настоящего договора является существенным.

4.3.Арендодатель обязан:

* своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем предоставления расчетов заказным письмом;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;
* предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемый Участок.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

* расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30(тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;
* продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается. Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением;
* самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли;
* передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог только с согласием собственника земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

- в 10-дневный срок представить в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан необходимые документы для государственной регистрации Договора и подписать, представленный арендодателем акт приема-передачи Участка;

* в случае появления иных правообладателей в зданиях, помещениях, сооружениях, находящихся на Участке подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору с Арендодателем и лицом, вступившим в Договор на стороне Арендатора;
* использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* уплачивать в установленные сроки в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату за пользование Участка, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;
* при осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований органов санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных законодательством и правовыми актами требований, а также выполнять работы по благоустройству территории;
* обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
* в случае прекращения деятельности организации (смерти Арендатора) его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен в течение месяца направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок или заявить отказ;
* при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
* не нарушать права других землепользователей;
* Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия Договора;
* по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать арендуемый Участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона вправе обратиться в суд с исковым заявлением.

6.2. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом Участка сверх суммы, взысканной неустойки.

6.4. В случае использования Участка без заключения и регистрации Договора, согласно действующему законодательству, арендатор привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. 7.1. Кодекса РФ «Об административных правонарушениях».

**7. Особые обстоятельства**

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**8. Рассмотрение споров**

8.1.Все споры и разноглася, возникшие при исполнении настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры и разногласия рассматриваются арбитражным судом или иными судами в соответствии с их компетенцией.

**9. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды (кроме расчета арендной платы) будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

9.2. Договор, может быть, расторгнут в случаях и в порядке предусмотренными действующим законодательством.

9.3. По истечении срока действия Договора, указанного в пункте 1.1. и неполучения от Арендатора письменного заявления о продлении срока действия настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, право аренды - прекращается.

**10. Дополнительные условия**

Настоящий Договор аренды составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в 3 (трех) экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендатора, в КУС Минземимущества РБ по Чишминскому району, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Арендатор |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  За арендатора  |

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. одной стороны в соответствии с протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка передает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, принял его. Арендатор осмотрел земельный участок, претензий не имеет.

 **Подписи сторон**